

## Анкета управляющей организации ООО "Местная Жилищная Компания"

### 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	ООО "Местная Жилищная Компания"
2	Краткое наименование	ООО "Местная Жилищная Компания"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Штукарева Елена Геннадьевна, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	3702615184
6	ОГРН или ОГРНИП	1103702009036
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	13.04.2010
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново
7	Юридический адрес	обл. Ивановская, г. Иваново, ул, Революционная, д. 22
8	Фактический адрес	обл. Ивановская, г. Иваново, ул, Революционная, д. 20а
9	Почтовый адрес	обл. Ивановская, г. Иваново, ул, Революционная, д. 20а
10	Режим работы	время работы организации 8.00--17.00 с 12-00 до 13-00 обед, часы личного приема граждан среда 17.00-19-00 диспетчерская служба 58-70-60 с 8-00 до 17-00 в рабочие дни, Аварийная служба 35-39-79 с17-00 до 8-00, выходные и праздничные дни круглосуточно
11	Телефон	587060
12	Электронный адрес	omgk@yandex.ru
13	Интернет сайт	<a href="http://mgk37.ru">http://mgk37.ru</a>
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	Аварийная служба 35-39-79 с17-00 до 8-00, выходные и праздничные дни круглосуточно.ООО "МЖК" не осуществляет охрану подъездов и коллективных стоянок, а так же иные услуги не предусмотренные договором управления и не утвержденные общим собранием собственников дома. Гагарина 9.jpg Гагарина 9-1.jpg Гагарина 9-2.jpg Гагарина 9-3.jpg Рабфаковская 29.jpg Рабфаковская 29-1.jpg Рабфаковская 29-3.jpg

16 Дополнительная информация

Рабфаковская 29-4.jpg  
Рабфаковская 29-5.jpg  
Революционная 22.jpg  
Революционная 22-1.jpg  
Революционная 22-2.jpg  
Революционная 22-3.jpg  
Революционная 22-4.jpg  
Революционная 22-5.jpg  
Рабфаковская 29-2.jpg  
Тарифы Революционная 22, Рабфаковская 29,  
Гагарина 9.docx  
Таблица по собраниям 2014 год.xls  
Дополнительная информация.docx  
Общие сведения о многоквартирном доме 16а  
к1.docx  
Общие сведения о многоквартирном доме  
20А.docx  
Общие сведения о многоквартирном доме 32.docx  
Общие сведения о многоквартирном доме Фр  
6.docx  
Общие сведения о многоквартирном доме.docx  
тарифы Революционная 20Б, 20А, 32, 16 А корпус  
1, Фролова 6.docx  
Тариф 2014.xlsx  
Иваново\_тарифы на коммунальные услуги 2015  
г.docx  
МЖК список домов (тип объекта, серия  
постройки).xls  
Сведения\_об\_использовании\_общего\_имущества\_\_в  
\_многоквартирных\_домах\_(1).docx  
Об установлении тарифов в сфере холодного  
водоснабжения..docx  
Дома находящиеся в управлении ООО.docx  
Таблица по собраниям 2011-2013 год.xlsx  
Общие сведения о многоквартирном доме 22.docx  
Общие сведения о многоквартирном доме  
Гагарина 9.docx  
Общие сведения о многоквартирном доме рабф  
29.docx  
2014 год техническое состояние МКД.xlsx  
Услуги связанные с достижением целей  
управления.doc  
2011год техническое состояние МКД.xlsx  
2012год техническое состояние МКД.xlsx  
2013год техническое состояние МКД.xlsx  
Общие сведения о многоквартирном  
доме.20Б.docx  
Отчет за 2014 Революционная д.20А.jpg  
Отчет за 2014г Революционная д.16А корпус 1.jpg  
Отчет за 2014г Фролова д.6.jpg  
Отчет за 2014г. революционная д. 20Б.jpg  
Отчет за 2014г Рабфаковская д.29.jpg  
Отчет за 2014г Революционная д.22.jpg  
Характеристика многоквартирных домов.xlsx  
Отчет 2014 Революционная д.32 (коорект).jpg  
ООО Экогарант-Управление недвижимостью.jpg  
О передаче управления.docx

16	Дополнительная информация	Революционная д.22.docx Гагарина д. 9.docx Рабфаковская д.29.docx Рабфаковская д.29 план работ на 2015.xlsx Гагарина 9 план работ 2015.xlsx Революционная д.22 план работ на 2015г..xlsx Информация по кап ремонту.docx информация о капитальном ремонте.xlsx Лицензия.jpg Лицензия оборот.jpg
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	с 25.10.11г в Некоммерческом партнерстве управляющих многоквартирными домами "Управдом"150040 г. Ярославль, проспект Октября, дом 47, не состоим в СРО
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	20
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	14
22	Уволено за отчетный период, чел.	5
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	3
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет
27	Члены ревизионной комиссии	нет
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность - не осуществляет, охрана подъездов и автостоянок отсутствует

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	610
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	8
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	1

2	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	7
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	5
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	1
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	4
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	64.35
	— по домам до 25 лет	59.7
	— по домам от 26 до 50 лет	4.68
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	31.61
	— изменение площади по заключенным договорам	32.77
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	4.00
	— по домам до 25 лет	7.00
	— по домам от 26 до 50 лет	1.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	4615.3
	— по домам до 25 лет	3921.9
	— по домам от 26 до 50 лет	693.4
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	18.00
	— по домам до 25 лет	14.4
	— по домам от 26 до 50 лет	3.6
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	4758.3
	— по домам до 25 лет	4055.9
	— по домам от 26 до 50 лет	702.4
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	500.00
	— отопление	500.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	54
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения. Бухгалтерская отчетность, отчет о прибылях и убытках за 2011, 2012, 2013 г.г. В соответствии с положениями пункта 86 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 №34н), пункта 2 статьи 18 Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете» бухгалтерская отчетность за 2014 год будет сформирована не позднее 31.03.2015 года и размещена на сайте.» Отчет за 2014 год об исполнении договора управления будет сформирован и размещен в течении первого квартала текущего года (основание п.9 (3) постановление Правительства РФ 731). , Рисунок (18) Рисунок (19)

8	Годовая бухгалтерская отчетность	Рисунок (20) Рисунок (21) Рисунок Рисунок (22) Рисунок (23) Рисунок (24) Рисунок (25) Рисунок (26) Рисунок (27) Рисунок (28) Рисунок (29) Бух отчетность
---	----------------------------------	---

**Дополнительно для товариществ или кооперативов:**

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖКС	2012-2014, Рев 20А rev20a-2012 Отчет за 2014 Революционная д.20А
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	отчет, Рев 20А Отчет за 2014 Революционная д.20А
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	протокол, Рисунок (30) Рисунок (31)
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет(непроводилась)
13	Аудиторские заключения	нет(непроводились)

**4. Задолженности**

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	605.8
	— по домам до 25 лет	59.99
	— по домам от 26 до 50 лет	5.9
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	536.80
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	1425.7
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных

3	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	2031.50
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	1425.7
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	— водоотведение	нет данных
	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	30.0
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
7	— по аварийным домам	нет данных
	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	97.0
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
— водоотведение	нет данных	

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	1717.4
	— по домам до 25 лет	1519.4
	— по домам от 26 до 50 лет	198.0
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период,	202.4

2	тыс. руб.	202.4
	— по домам до 25 лет	202.4
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	0.00
	— Другие источники	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
6	Проект договора управления	типовой, dogovor.doc договор Типовой.docx
	Стоимость услуг	Результат выполнения работы (оказания услуги) По факту выполнения работы (оказания услуги) Уполномоченным лицом по дому (собственником) подписывается акт выполненных работ (оказанных услуг) Гарантийный срок работ (услуг) Согласно технических норм и правил текущий ремонт осуществляется 1 раз в 3-5 лет, без установления гарантийного срока. , 10.jpg 9.jpg 20.doc 1.jpg 16.doc 32-1.doc Фр 6.jpg 4.jpg 11.jpg tablica-tarifov.doc 3.jpg 14.jpg 8.jpg 13.jpg



	Стоимость услуг	<p>2.jpg 12.jpg 20b.doc 7.jpg 6.jpg 5.jpg Тарифы Революционная 22, Рабфаковская 29, Гагарина 9.docx тарифы Революционная 20Б, 20А, 32, 16 А корпус 1, Фролова 6.docx Периодичность выполнения работ.doc прейскурант reglament работ. (2).docx Перечень работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.docx</p>
6	Тарифы	<p>тарифы установлены в соответствии с Постановлениями РСТ Ивановской области; социальная норма потребления электрической энергии (мощности) не установлена , 20.doc 32-1.doc 16.doc 20b.doc Тарифы на 2013г.doc Фр 6.jpg Норматив вода.docx Норматив электроэнергии.docx Иваново_тарифы на коммунальные услуги 2015 г.docx Тариф 2014.xlsx тариф 2012 на комун услуги.doc tablica-tarifov (1).doc Тарифы Революционная 22, Рабфаковская 29, Гагарина 9.docx тарифы Революционная 20Б, 20А, 32, 16 А корпус 1, Фролова 6.docx О тарифах на горячую воду..docx О тарифах на электрическую энергию..docx Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения..docx Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения..docx Об установлении тарифов на утилизацию твердых бытовых отходов..docx</p>