

# Анкета управляющей организации ООО "Местная Жилищная Компания"

## 1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	ООО "Местная Жилищная Компания"
2	Краткое наименование	ООО "Местная Жилищная Компания"
3	Организационная форма	Общества с ограниченной ответственностью (1 21 65)
4	Руководитель	Штукарева Елена Геннадьевна, Генеральный директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте <a href="http://egrul.nalog.ru/">http://egrul.nalog.ru/</a> )	3702615184
6	ОГРН или ОГРНИП	1103702009036
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	13.04.2010
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново
7	Юридический адрес	обл. Ивановская, г. Иваново, ул, Революционная, д. 22
8	Фактический адрес	обл. Ивановская, г. Иваново, ул, Революционная, д. 20а
9	Почтовый адрес	обл. Ивановская, г. Иваново, ул, Революционная, д. 20а
10	Режим работы	время работы 8.00-12.00, 13.00-17.00 ,часы личного приема граждан среда 17.00-19-00
11	Телефон	587060
12	Электронный адрес	omgk@yandex.ru
13	Интернет сайт	<a href="http://mgk37.ru">http://mgk37.ru</a>
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	Аварийная служба 35-39-79 с17-00-8-00, выходные и праздничные дни круглосуточно ОТЧЕТ 20Б за 2013г.jpg
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Некоммерческое партнерство управляющих многоквартирными домами "Управдом"
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	0
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	10
	— административный персонал, чел.	1
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	8

22	Уволено за отчетный период, чел.	0
	— административный персонал, чел.	0
	— инженеры, чел.	0
	— рабочий персонал, чел.	0
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	1
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
<b>Дополнительно для товариществ или кооперативов:</b>		
26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет
27	Члены ревизионной комиссии	нет
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	Количество муни

## 2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	610
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	5
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	1
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	4
3	Количество домов под управлением на начало периода	4
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	1
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	3
4	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	31.61
	— по домам до 25 лет	26.93
	— по домам от 26 до 50 лет	4.68
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
5	— по аварийным домам	0.00
	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	26.93
	— изменение площади по заключенным договорам	4.68
	— изменение площади по расторгнутым договорам	0.00

6	Средний срок обслуживания МКД, лет	3.00
	— по домам до 25 лет	3.00
	— по домам от 26 до 50 лет	1.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

### 3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	3650.00
	— по домам до 25 лет	3065.00
	— по домам от 26 до 50 лет	585.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	3756.00
	— по домам до 25 лет	3088.00
	— по домам от 26 до 50 лет	668.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00

6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	116
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2013 год., otchet-3_12 otchet-4_0 1_562 2_637 otchet-1_12 3_562 otchet_69 otchet-2_16

#### Дополнительно для товариществ или кооперативов:

9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	2012-2013г, rev20a2012_0 rev-20a_0
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	есть 2013, rev-32 rev-16a-k-1 rev-20-b frolova-d6 rev-20a
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет(непроводилась)
13	Аудиторские заключения	нет(непроводились)

#### 4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	499.98
	— по домам до 25 лет	381.87
	— по домам от 26 до 50 лет	118.11
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях,	504.00

2	за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	504.00
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	2125.12
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	1053.19
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	187.00
	— по домам до 25 лет	187.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00

## 5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	1270.30
	— по домам до 25 лет	968.90
	— по домам от 26 до 50 лет	301.40
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	272.09
	— по домам до 25 лет	190.10
	— по домам от 26 до 50 лет	81.99
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	71.70
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	0.00
— Другие источники	71.70	
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	5615.70
	— отопление	4337.90
	— электричество	513.10
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	764.70
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
6	Проект договора управления	типовой, dogovor_1191.doc
	Стоимость услуг	есть, 11_115.jpg 2_647.jpg tablicatarifov_0.doc 20b_0.doc 3_572.jpg 1_571.jpg 9_84.jpg 6_265.jpg 14_55.jpg 13_78.jpg

6	Стоимость услуг	321_1.doc 12_96.jpg fr-6.jpg 7_118.jpg 16_11.doc 20_8.doc 10_76.jpg 4_426.jpg 5_316.jpg 8_97.jpg
	Тарифы	есть, 20b.doc 321_0.doc tarify-na-2013g_87.doc fr-6_0.jpg 20_7.doc 16_10.doc