

Оформлено в офисе 27.06.16

ПРОТОКОЛ

ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Иваново, ул. Революционная д.22 ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме кв. 134 Рыбкина С.С., г.Иваново, ул.Революционная д.22

Дата начала голосования "17" ноября 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18-00 ч. «28»ноября2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г.Иваново, ул.Революционная д.22, кв.134

Дата и место подсчета голосов:

г.Иваново, ул.Революционная д.22 кв.134, «28» ноября 2014г. в 18-00 часов.

Общее количество голосов собственников жилых помещений в многоквартирном доме - 14216 м² голосов. Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании, 7510,6 голосов, что составляет 52,8 % от общего количества голосов. Количество голосов собственников помещений, решения которых были признаны не действительными - 142,7 (исправление в бланке голосования), что составляет 1,9%. Количество не действительных бланков голосования - бланков

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочны.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания

1. Председатель кв. 134 Рыбкина С.С.

2. Секретарь кв.131 Дмитриева И.Ю.

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:

1. кв. 69 Владимиров А.А.

2. кв. 192 Яшмолкина О.М.

3. кв. 140 Подвякова Л.В.

3. О расторжении договора управления с ОАО «МНЖК» с 30.11.2014г.

4. Выбор управляющей организацией МКД ООО «Местная жилищная компания»

5. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Местная жилищная компания» с приложениями и тарифом

6.1 Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.



6.2 Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – на специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор.

7. Принять решение о сроках проведения капитального ремонта и перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в следующем составе:

Ремонт кровли	1,2,3 подъезд	в 2016 году	4,5,6 подъезд	в 2020 году		
Замена лифтов	2,3	подъезд	в 2022 году	4,5,6 подъезд	в 2032 году	
Ремонт инженерных сетей	1, 2,3	подъезд	в 2027 году	4,5,6	подъезд	в 2035 году
Ремонт фундамента	3	подъезд	в 2020 году			
Ремонт подвального помещения	3	подъезд	в 2020 году			

8. Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – на усмотрение регионального оператора.

9. Принять решение о размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере не превышающего минимальную ставку.

10. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников и технической документации - в помещении ООО «МЖК», ул. Революционная д.20А

По повестке собрания

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания

1. Председатель кв. 134 Рыбкина С.С.

2. Секретарь кв. 131 Дмитриева И.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 5406, что составляет 71 %.

"ПРОТИВ" - 535,6, что составляет 7,1 %.

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1426,3, что составляет 19 %.

Решение (не)принято большинством голосов

Постановили: утвердить и пресменно
председателя и секретаря общего
собрания: председателя Рыбкина С.С.
секретаря Дмитриева И.Ю.



По второму вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек:

1. кв. 69 Владимиров А.А.
2. кв. 192 Яшмолкина О.М.
3. кв. 140 Полякова Л.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 5406, что составляет 71 %.
"ПРОТИВ" - 535,6, что составляет 7,1 %.
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1426,3, что составляет 19 %.

Решение (не)принято большинством голосов

Постановили: Утвердить счетную комиссию в составе 3 человек: Владимиров А.А кв.69, Яшмолкина О.М кв.192, Полякова Л.В. кв.140

По третьему вопросу: О расторжении договора управления с ОАО «МПЖХ» с 30.11.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 6026,2, что составляет 80,2 %.
"ПРОТИВ" - 627,8, что составляет 8,4 %.
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 713,9, что составляет 9,5 %.

Решение (не)принято большинством голосов

Постановили: Расторгнуть договор управления с ОАО «МПЖХ» с 30.11.2014г.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации МКД ООО «Местная жилищная компания»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 6026,2, что составляет 80,2 %.
"ПРОТИВ" - 698,1, что составляет 9,3 %.
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 643,6, что составляет 8,6 %.

Решение (не)принято большинством голосов

Постановили: Выбрать управляющей организацией МКД ООО «Местная жилищная компания»



По пятому вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Местная жилищная компания» с приложениями и тарифом

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 5663,8 , что составляет 45,4 % .
"ПРОТИВ" - 454 , что составляет 10 % .
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 950,1 , что составляет 12,7 %

Решение (не)принято большинством голосов

Постановили: Утвердить договор управления МКД предложенного ООО «МЖК» с приложениями и тарифом

По шестому вопросу 1: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - на счете регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 5807,8 , что составляет 69,3 % .
"ПРОТИВ" - 777,2 , что составляет 10,4 % .
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1383 , что составляет 18,4 %

Решение (не)принято большинством голосов

Постановили: Выбран способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - на счете регионального оператора

По шестому вопросу 2: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - на специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 4862 , что составляет 64,73 % .
"ПРОТИВ" - 828,4 , что составляет 11,03 % .
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1678 , что составляет 22,34 %

Решение (не)принято большинством голосов

Постановили: Выбран способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - на специальном счете, владельцем которого определен оператор



КО
ВЕРИ

По седьмому вопросу: Принять решение о сроках проведения капитального ремонта и перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в следующем составе:

Ремонт кровли	1,2,3 подъезд в 2016 году	4,5,6 подъезд в 2020 году
Замена лифтов	2,3 подъезд в 2022 году	4,5,6 подъезд в 2032 году
Ремонт инженерных сетей	1, 2,3 подъезд в 2027 году	4,5,6 подъезд в 2035 году
Ремонт фундамента	3 подъезд в 2020 году	
Ремонт подвального помещения	3 подъезд в 2020 году	

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 4831,7, что составляет 64,83 %
 "ПРОТИВ" - 837, что составляет 11,14 %
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1699,2, что составляет 22,62 %

Решение (не)принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о сроках проведения капитального ремонта и перечне услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

По восьмому вопросу: Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - на усмотрение регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 5027,1, что составляет 66,9 %
 "ПРОТИВ" - 869,4, что составляет 11,6 %
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1471, что составляет 19,6 %

Решение (не)принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на усмотрение регионального оператора



По девятому вопросу: Принять решение о размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере не превышающего минимальную ставку.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 5450,2 , что составляет 72,57 %
"ПРОТИВ" - 605,9 , что составляет 8,07 %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1392 , что составляет 17,47 %

Решение (не)принято большинством голосов

Постановили: Принять решение о размере взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере не превышающего минимальную ставку

По десятому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников и технической документации - в помещении ООО «МЖК», ул. Революционная д.20А

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" - 6078,9 , что составляет 80,9 %
"ПРОТИВ" - 605,9 , что составляет 8,1 %
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 683,3 , что составляет 9,1 %

Решение (не)принято большинством голосов

Постановили: Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и технической документации в помещении ООО "МЖК" ул. Революционная д. 20А

Подписи: Член счетной комиссии общего собрания многоквартирного дома (с/с) - Член счетной комиссии Владимирова АА кандидат в члены до 28.12.2014г в Екатеринбург
Член счетной комиссии кв 140 дом [Иванова ИИ]

Председатель собрания Родкина С.С. [Подпись]
кв 140

Секретарь собрания [Подпись]
Иванова ИИ
директор
И.И. Иванова

