

**Протокол №**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: город Иваново, улица Ермака, дом № 32**

**от 25 апреля 2015 года**

Инициатором проведения общего собрания является собственник кв. № 62 дома № 32 по улице Ермака – Виноградова И.А.

Присутствовали при составлении протокола:

Счетная комиссия в составе:

Болтушкина З.П. – собственник квартиры № 47,

Малярова Н.Ю. – собственник квартиры № 44,

Прыгунов В.И. – собственник квартиры № 60

Наблюдатели, из числа собственников жилых помещений: Симонова Л.Л.-кв.№21, Шаткова Л.Б. кв.№31, Павлова Л.С. кв.43.

Решения, принятые общим собранием по заочной форме проведения, будут сообщены путем размещения уведомления об итогах голосования в общедоступных для собственников помещений местах дома ( у почтовых ящиков).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

**3387,86 голосов** (1 голос = 1 кв.м.), что составляет **100%** голосов, из них находящихся в муниципальной собственности 92,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании:

**2064,12** голосов (1 голос = 1 кв.м.), что составляет 60,9 %.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение счетной комиссии:

Болтушкина З.П. – собственник квартиры № 47,

Малярова Н.Ю. – собственник квартиры № 44,

Прыгунов В.И. – собственник квартиры № 60.

2. Избрание совета дома в составе:

Брусова Е.А.- собственник кв. №16

Кашко Н.А.- собственник кв.№24

Павлова Л.С.- собственник кв.43

Виноградова И.А.- собственник кв.№62

3. Избрание председателя совета многоквартирного дома –Виноградова И.А. собственник кв. №62

4. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома

Расторжение договора управления домом с ООО «МПЖХ №2» с 30.04.2015

5. Выбор управляющей организации- ООО «Местная жилищная компания» и утверждение договора управления с 01.05.2015

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

Болтушкина З.П. – собственник квартиры № 47,

Малярова Н.Ю. – собственник квартиры № 44,

Прыгунов В.И. – собственник квартиры № 60

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1792,42 голосов, «ПРОТИВ» 46,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 225,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 голосов.

**По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,8 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в полном составе.**

**2. По второму вопросу повести дня собственники помещений  
ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать совет дома в составе:

Брусова Е.А.- собственник кв. №16

Кашко Н.А.- собственник кв.№24

Павлова Л.С.- собственник кв.43

Виноградова И.А.- собственник кв.№62

«ЗА» 1792,42 голосов, «ПРОТИВ» 46,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 225,2 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 голосов.

**По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,8 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить совет дома в полном составе.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателя совета многоквартирного дома Виноградову И.А. собственника кв. №62

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1676,82 голосов, «ПРОТИВ» 46,5 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 340,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 голосов.

**По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,2% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение избрать Виноградову И.А. председателем совета дома.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:  
ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить положение о совете дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1609,82 голосов, «ПРОТИВ» 220,7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 233,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 голосов.

**По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,9% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, решило: утвердить положение о совете дома.**

**5. По вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с ООО «МПЖХ №2» с 30.04.2015.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1465,42 голосов, «ПРОТИВ» 402,7 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 196,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 голосов.

**По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,9% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, решило: расторгнуть договор управления с ООО «МПЖХ №2» с 30.04.2015.**

**6. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать для управления домом управляющую организацию - ООО «Местная жилищная компания» и утвердить договор управления с 01.05.2015

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» 1465,42 голосов, «ПРОТИВ» 358,1 голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 240,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 голосов.



По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,9% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, решило: выбрать управляющую организацию для управления домом – ООО «Местная жилищная компания» и утвердить договор управления с 01.05.2015.

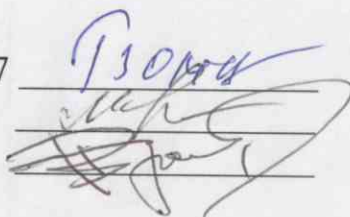
Место хранения протокола - управляющая организация ООО «Местная жилищная компания» г. Иваново, ул.Революционная, 20А

Счетная комиссия:

Болтушкина З.П. – собственник квартиры № 47

Малярова Н.Ю. – собственник квартиры № 44

Прыгунов В.И. – собственник квартиры № 60



Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Болтушкин В.Ф.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_



Виноградова И.А.