

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Иваново, ул. Гагарина д. 9**

Дата **13.03.2017г** года время начала собрания: 16-30

Регистрационный номер протокола – № 1 от 31.03.2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иваново, ул. Гагарина д. 9

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – **13.03.2017г** года в 16.35 (время московское)

Дата окончания голосования – 31.03.2017 года в 15.00 (время московское)

- очный этап очно-заочного голосования проводилось **13.03.2017г** года время начала собрания: с 16-35 до 17-00 (время московское) по адресу: г. Иваново, ул. Гагарина д. 9 во дворе дома

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 17-00 13.03.2017 года по 14-40 31.03.2017 года (время московское) по адресу: г. Иваново, ул. Гагарина д. 9

Место проведения общего собрания:

собрание в заочной или очно-заочной форме – г. Иваново, ул. Гагарина д. 9 адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

Инициатор общего собрания:

по адресу г. Иваново, ул. Гагарина д. 9 действующая управляющая организация ООО «Местная жилищная компания» на основании ст.45п.7 ЖК РФ., в лице ген. директора Штукаревой Елены Геннадьевны., действующей на основании устава.

Председательствующий на общем собрании: ген. директор ООО «МЖК» Штукарева Е.Г.

Секретарь общего собрания: Инженер ООО «МЖК» Дмитриева Е.Н.

Лица, проводившие подсчет голосов(счетная комиссия):

1. специалист ООО «МЖК» Близнин М.А.

2. мастер ООО «МЖК» Ялыгин В.В.

3. Инженер ООО «МЖК» Дмитриева Е.Н.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 30 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенных лиц нет.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10287,6 голосов, что составляет 100%.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 167 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5905,4 голоса, что составляет 57,4%, от общего количества голосов. 36 бланков признаны недействительными.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 10287,6 (Десять тысяч двести восемьдесят семь целых шесть десятых) квадратных метров.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

- 1. Установка узла учета тепловой энергии** (ц/отопление и 5 ГВС) с рассрочкой платежа на 24 месяца – 2-10 руб. за 1 кв. метр, дополнительной строкой в платежном документе. (по предписанию ГЖИ № 11-о от 02.08.2016г.)

Слушали: Председателя собрания **Штукареву Е.Г.**

Краткое содержание выступления: предложено оплатить установку узла учета тепловой энергии с рассрочкой платежа.

Слушали: кв.82 Копятину Е.А.

Краткое содержание выступления: предложено не оплачивать установку узла учета тепловой энергии, так как предписания нет, а ГЖИ такого не имеет права. Узел учета дому не нужен, собрание на установку не проведено.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» **Установленный узел учета тепловой энергии** (ц/отопление и 5 ГВС) с рассрочкой платежа на 24 месяца – 2-10 руб. за 1 кв. метр, дополнительной строкой в платежном документе. (по предписанию ГЖИ № 11-о от 02.08.2016г.)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»-1472,7 голосов, что составляет 24,9 %

Проголосовали «ПРОТИВ» 2710,3 голосов, что составляет 45,9%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1418,5 голосов, что составляет 24%

Решение не принято

- 2. Утверждение тарифа с 01.04.2017г.** приложение к договору управления.

Услуги по управлению и содержанию общего имущества дома 9-00 руб. за 1 кв. м, сбор, утилизация и вывоз твердых бытовых отходов 2-40 руб. за 1 кв. м, Содержание лифтов 3-03 руб. за 1 кв. м, Аварийное обслуживание 0-56 руб. за 1 кв. м, Уборка придомовой территории 2-70 руб. за 1 кв. м, ВДГО 0-25 руб. за 1 кв. м.

Слушали: Председателя собрания **Штукареву Е.Г.**

Краткое содержание выступления: связи с тем что тариф не повышался с 2015г и ростом цен на материалы и услуги спец. организаций ООО «МЖК» с 01.04.2017г предлагает повысить тариф.

Слушали: кв.82 Копятину Е.А.

Краткое содержание выступления: против повышения тарифов, считает что и этого тарифа достаточно для содержания дома, так как он высокий и повышение тарифов спец. организациями не вызывает доверие.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утверждение тарифа с 01.04.2017г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»-1519,8 голосов, что составляет 25,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» -3138,2 голосов, что составляет 53,1%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -889,79 голосов, что составляет 15,1%

Решение не принято

- 3 Уборка лестничных клеток** 2-02 руб. за 1 кв. метр, дополнительной строкой в платежном документе (при наличии услуги)

Слушали: Председателя собрания **Штукареву Е.Г.**

Краткое содержание выступления: передложено решить нужна ли уборка лестничных клеток на доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» **Уборка лестничных клеток** 2-02 руб. за 1 кв. метр

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1830,96 голосов, что составляет 31%

Проголосовали «ПРОТИВ» -3300,98 голосов, что составляет 55,9%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -511,26 голосов, что составляет 8,7%

Решение не принято

- 4. План работ на 2017год :**

Ремонт запасного входа в подъезд кирпичной кладки (статья расходов: содержание)

Слушали: Председателя собрания **Штукареву Е.Г.**

Краткое содержание выступления: необходимо произвести работы по ремонту кирпичной кладки запасного входа в подъезд из статьи содержание.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Ремонт кирпичной кладки запасного входа в подъезд

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2377,1 голосов, что составляет 40,3%

Проголосовали «ПРОТИВ» -2233,96 голосов, что составляет 37,8%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -962,28 голосов, что составляет 16,3%

Решение не принято

а). Текущий ремонт подъезда № 1 (отдельная строка) - 2-06 руб. за 1 кв. метр.

Слушали: Председателя собрания Штукареву Е.Г.

Краткое содержание выступления: Если хотите, сделать ремонт первого подъезда необходимо ввести строку текущий ремонт

Слушали: кв.82 Копятину Е.А.

Краткое содержание выступления: МЖК должно сделать ремонт подъезда со статьи содержание, а не выделять отдельной строкой и платой, так как по мнению это не текущий ремонт. Все работы из статьи содержание должны делать. Деньги собирать не станем.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Текущий ремонт подъезда №1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -1444,6 голосов, что составляет 24,5%

Проголосовали «ПРОТИВ» -2730,53 голосов, что составляет 46,2%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1421,7 голосов. Что составляет 24,1%

Решение не принято

б). Ремонт групповых щитков на лестничных клетках подъезда № 2 (отдельная строка) - 0-42 руб. за 1 кв. метр

Слушали: Председателя собрания Штукареву Е.Г.

Краткое содержание выступления: собственникам необходимо решить нужно ли проводить ремонт групповых щитков. Учитывая состояния электрохозяйства необходимо в плане текущего ремонта отремонтировать эл. щиты, ремонт щитов 5 подъезда показал необходимость срочных мер.

Слушали :кв. 82 Копятину Е.А., кв. 61 Кривonosову С.А. , жителей 5 подъезда

Краткое содержание выступления: Нам не надо ничего ремонтировать, считаем что это способ «отмывания» средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Ремонт групповых щитков на лестничных клетка подъезда №2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1606,41 голосов, что составляет 27,2%

Проголосовали «ПРОТИВ» -2417,6 голосов, что составляет 40,94%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1522,4 голосов, что оставляет 25,78%

Решение не принято.

5. Подтвердить переход на прямые расчеты (абонентские договора) с РСО, которые сложились до 01.01.15г

Слушали: Председателя собрания Штукареву Е.Г

Краткое содержание выступления: если хотите остаться на прямых договорах (абонентские договора) с РСО, необходимо решение ОСС

Слушали: собственников

Краткое содержание выступления: Не понимаем что за договор поручения с «ИГТСК», это наше решение платить им и причем тут «МЖК? Копятина Е.А.: я звонила в «ИГТСК»- мне сказали мы платим «на прямую» «МЖК» тут не причем!

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Подтверждение перехода на прямые расчеты (абонентские договора) с РСО, которые сложились до 01.01.15г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -3515,73 голосов, что составляет 59,53%

Проголосовали «ПРОТИВ» -607,52 голосов, что составляет 10,29%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1458,27 голосов, что составляет 24,69%

Решение принято большинством голосов

Лица, проводившие подсчет голосов(счетная комиссия):

1. Специалист ООО «МЖК» Близнин М.А. Бл
2. Мастер ООО «МЖК» Ялыгин В.В. Ял
3. инженер ООО «МЖК» Дмитриева Е.Н. Дм