

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Иваново, ул. Революционная д. 20Б от 24.12.2017г.

Дата 09.12.2017 года время начала собрания: 11-00

Регистрационный номер протокола - 2

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иваново, ул. Революционная д. 20Б

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 09.12.2017 года в 11-10 (время московское)

Дата окончания голосования – 24.12.2017 года в 17-59 (время московское)

Подсчет голосов **24.12.2017 г. в 18-00 час** в помещении ООО «Местная жилищная компания», расположенной по адресу: ул. Революционная, д.20Б оф.1005

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 09.12.2017 года время начала собрания: с 11-00 до 11-30 (время московское) по адресу : г. Иваново, ул. Революционная д. 20 Б во дворе дома у 2 подъезда

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 11-30 09.12.2017 года по 17-59 24.12.2017 года (время московское) по адресу: г. Иваново, ул. Революционная д. 20Б

Место проведения общего собрания:

собрание в очно-заочной форме – г. Иваново, ул. Революционная д. 20Б (во дворе дома у 2 подъезда)

Инициатор общего собрания собственник кв.23 Комарова Елена Владимировна согласно выписки из ЕГРП 37-37-01/251/2012-140 от 28.09.2012г площадью43,7 кв.м. ; соб-к. кв.112 Гусев Дмитрий Вячеслаович согласно выписки из ЕГРП 37-37-01/192/2014-567 от 22.07.2014г. площадью 40,8 кв.м

Председательствующий на общем собрании: ведущий инженер ООО «МЖК» Дмитриева Е.Н.

Секретарь общего собрания: кв.23 Комарова Е.В.

Лица, проводившие подсчет голосов(счетная комиссия):

1. кв.23 Комарова Е.В.

2. кв. 32 Лопатин А.М.

3. кв.82 Воронова Г.В.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 собственника (представителей собственников).
Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8737,1 голосов, что составляет 100%, по данным Росрестра.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 109 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 5756,8 голоса, что составляет 65,9%, от общего количества голосов. Из них 0 голоса признаны недействительными, что составляет 0%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 8737,1 (Восемь тысяч семьсот тридцать семь целых одна десятая) квадратных метров. Нежилых помещений 7 шт. – 937,5 голосов.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Повестка дня:

Начисление ОДН не по нормативу, а по показаниям ОДПУ по электро энергии

Слушали: Председателя собрания ведущего инженера ООО «МЖК» Дмитриеву Е.Н

Краткое содержание выступления: в ходе анализа выявлено, что на вашем доме за эл. энергию платить выгоднее по показаниям ОДПУ

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» **Начисление ОДН не по нормативу, а по показаниям ОДПУ по электро энергии**
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4446,3 голосов, что составляет 77,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 309,3 голосов, что составляет 5,4%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1001,2 голосов, что составляет 17,4%

Решение принято большинством голосов

2. О переходе потребителей на абонентские договора (прямые расчеты) по ТКО (вывоз мусора)

Слушали: Председателя собрания ведущего инженера ООО «МЖК» Дмитриеву Е.Н.

Краткое содержание выступления: Для того чтобы УК не отвечала по долгам жителей и получалось двойной оплаты, вам необходимо перейти на прямые расчеты по ТКО

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» **Переход потребителей на абонентские договора (прямые расчеты) по ТКО (вывоз мусора)**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3517,8 голосов, что составляет 61,1 %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1250,4 голосов, что составляет 21,7%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 836,9 голосов, что составляет 14,5%

Решение принято большинством голосов

3. Утверждение тарифа с 01.01.2018г.

Услуги по содержанию конструктивных элементов, техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в.ч. узлов учета) 10-00 руб./м²; Содержание лифтов 3-65 руб./м²; Аварийное обслуживание 0-55 руб./м²; Уборка л/клеток 2-15 руб./м²; Уборка придомовой территории 3-15 руб./м²; ВДГО 0-25 руб./м². **Итого 19-75 руб./м²**

Слушали: Председателя собрания ведущего инженера ООО «МЖК» Дмитриеву Е.Н.

Краткое содержание выступления: в связи с ростом цен на материалы, работы и услуги спец. организаций ООО «МЖК» с 01.01.18г, необходимо утвердить новый тариф, для содержания и обслуживания общего имущества дома в надлежащем состоянии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» **Утверждение тарифа с 01.01.2018г.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2551 голосов, что составляет 44,3%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 2250,4 голосов, что составляет 39,17%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 869,4 голосов, что составляет 15,1%

Решение не принято

4. Текущий ремонт (установка отливов на окна 1-56 руб./м², ремонт фасада 1 подъезд 1-84 руб/ руб./м²) 3-40 руб/

Слушали: Председателя собрания ведущего инженера ООО «МЖК» Дмитриеву Е.Н.

Краткое содержание выступления: в связи с отсутствием отливов на окнах лоджий в дождливую погоду и в период снеготаяния происходит намокание фасада в местах отсутствия отливов и стекает все ниже по фасаду в результате чего это ведет к его разрушению, поэтому необходимо установить отливы. Большая часть фасада уже пострадала от этого, поэтому нужно восстановить его штукатурный слой.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» **Текущий ремонт (установка отливов на окна 1-56 руб./м², ремонт фасада 1 подъезд 1-84 руб/ руб./м²) 3-40 руб/**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 3321,1 голосов, что составляет 57,7%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1296 голосов, что составляет 22,5%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1139,6 голосов, что составляет 19,8%

Решение принято большинством голосов.

Председатель и секретарь собрания:

*Безымянный инженер ООО «МЖК» Р.А. Дембурова Е.Н.
ЖК «Солнечный квартал» №3 ул. Кабарова Е.В.*