

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Иваново, ул. Революционная д. 28**

Дата 06.04.2017 года время начала собрания: 16-00

Регистрационный номер протокола – № 1 от 27.04.2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иваново, ул. Революционная д. 28

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 06.04.2017 года в 16-10 (время московское)

Дата окончания голосования – 27.04.2017 года в 14-55 (время московское)

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 06.04.2017 года время начала собрания: с 16-00 до 16-30 (время московское) по адресу: г. Иваново, ул. Революционная д. 28 во дворе дома

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 16-30 06.04.2017 года по 14-55 27.04.2017 года (время московское) по адресу: г. Иваново, ул. Революционная д. 28

Место проведения общего собрания:

собрание в заочной или очно-заочной форме – г. Иваново, ул. Революционная д. 28 адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

Инициатор общего собрания:

по адресу г. Иваново, ул. Революционная д. 28 Пермякова Татьяна Зиновьевна, помещение №63 по адресу г. Иваново, ул. Революционная д. 28 свидетельств о праве собственности 37-37-01/161/2005-761

Председательствующий на общем собрании: Пермякова Т.З.

Секретарь общего собрания: специалист ООО «МЖК» Близнин М.А.

Лица, проводившие подсчет голосов(счетная комиссия):

1. специалист ООО «МЖК» Близнин М.А.

2. кв.63- Пермякова Т.З.

3. инженер ООО «МЖК» Дмитриева Е.И.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенных лиц нет.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3405 голосов, что составляет 100%.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие -79 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2508.5 голоса, что составляет 73.7%, от общего количества голосов. Из них 47,6 голоса признаны недействительными, что составляет 1.9%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых в многоквартирном доме составила 3405 Три тысячи четыреста пять) квадратных метров. Нежилых помещений нет.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на спец. счете у ООО «МПЖХ №2» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете у ООО «МЖК».

Слушали: Председателя собрания Пермякову Т.З.

Краткое содержание выступления: в связи с переходом дома 28 по ул. Революционная в управление ООО «МЖК» собственникам необходимо перевести деньги капитального ремонта со спец. счета ООО «МПЖХ№2», на спец. счет ООО «МЖК» иначе деньги капитального ремонта попадут фонд капитального ремонта (в общий котел)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» прекращение формирования фонда капитального ремонта на спец. счете у ООО «МПЖХ №2» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете у ООО «МЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2353 2 голосов, что составляет 93.8%

Проголосовали «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -107 7 голосов, что оставляет 4.3%

Решение принято большинством голосов.

2. Выбор владельца, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Местная жилищная компания».

Слушали: председателя собрания кв.63 Пермякову Т.З.

Краткое содержание выступления: так как никто из собственников не захотел, брать ответственность по открытию спец. счета кап. ремонта и предыдущая УК была владельцем спец. счета, пусть и новая управляющая организация ООО «МЖК» откроет спец. счет на себя.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выбор владельца, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - управляющая организация ООО «Местная жилищная компания».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -2353 2 голосов, что составляет 93.8%

Проголосовали «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -107 7 голосов, что составляет 4.3%

Решение принято большинством голосов

3. Избрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме представлять их интересы во взаимодействии с владельцем специального счета: собственника кв. 63 Пермякову Татьяну Зиновьевну

Слушали: собственника кв.13 Павлова М.Д.

Краткое содержание выступления: предложено избрать собственника кв. 63 Пермякову Татьяну Зиновьевну, так как она представляет интересы жителей

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Избрание в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме представлять их интересы во взаимодействии с владельцем специального счета: собственника кв. 63 Пермякову Татьяну Зиновьевну

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2305 7, голосов, что составляет 91.9%

Проголосовали «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -155 2 голосов 6.2%

Решение принято большинством голосов

4. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен превышать минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

Слушали: Председателя собрания кв.63 Пермякову Т.З.

Краткое содержание выступления: предложено оставить минимальный взнос

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен превышать минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2401.1 голосов, что составляет 95,7%

Проголосовали «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -59.8 голосов 2,4%

Решение принято большинством голосов

5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет АО «Россельхозбанк»

Слушали: Председателя собрания кв.63 Пермякову Т.З.

Краткое содержание выступления: предложено открыть счет в банке «Россельхозбанке».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет АО «Россельхозбанк»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 91.9 голосов, что составляет 91.9%

Проголосовали «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -155.2 голосов 6.2%

Решение принято большинством голосов

6. Принятие решения о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт со спец. счета ООО «МПЖХ №2» на спец. счет ООО «МЖК».

Слушали: Председателя собрания кв.63 Пермякову Т.З..

Краткое содержание выступления: необходимо перечислить ранее накопленные средства на спец.счет ООО «МЖК»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Принятие решения о перечислении ранее накопленных средств на капитальный ремонт со спец. счета ООО «МПЖХ №2» на спец. счет ООО «МЖК».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2353.2 голосов, что составляет 93,8%

Проголосовали «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -107.7 голосов 4.3%

Решение принято большинством голосов

7. Принятие решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «МЖК» ИНН3702615184, КПП 370201001, ОГРН 1103702009036 Юридический адрес 153023, г. Иваново, ул. Революционная, д.22

Слушали: Председателя собрания кв.63 Пермякову Т.З.

Краткое содержание выступления: предложено ООО «МЖК» выбрать в качестве лица уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов и уплату взносов на кап. Ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО «МЖК» ИНН3702615184, КПП 370201001, Юридический адрес 153023, г. Иваново, ул. Революционная, д.22

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2306 голосов, что составляет 91 %

Проголосовали «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -154 9 голосов 6.2%

Решение принято большинством голосов

8. **Принятие решения** об определении порядка представления платежных документов по спец. счету: до 01 числа ежемесячно; о размере расходов, связанных с представлением платежных документов: размер расходов связанных с представлением платежных документов составит 0,7% от суммы начисления по статье кап.ремонт и данные расходы отнести в статью содержание, управление сбор и начисление платежей; об определении условий оплаты этих услуг: своевременно и полностью вносить плату за капитальный ремонт, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Слушали: Секретаря собрания Близнаина М.А.

Краткое содержание выступления: рассказано о порядке предоставления платежных документов, о размере и сумме расходов и о внесении платы за кап. ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Определение порядка представления платежных документов по спец. счету: до 01 числа ежемесячно; о размере расходов, связанных с представлением платежных документов: размер расходов связанных с представлением платежных документов составит 0,7% от суммы начисления по статье кап.ремонт и данные расходы отнести в статью содержание, управление сбор и начисление платежей ; об определении условий оплаты этих услуг: своевременно и полностью вносить плату за капитальный ремонт, не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2237 6 голосов, что составляет 89.2%

Проголосовали «ПРОТИВ» -0 голосов, что составляет 0%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -223 3 голосов 8.9%

Решение принято большинством голосов

Лица, проводившие подсчет голосов(счетная комиссия):

1. специалист ООО «МЖК» Близнаин М.А.

2. кв. 63 Пермякова Т.З.

3. инженер ООО «МЖК» Дмитриева Е.Н.