

• **ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Иваново, ул. Революционная д. 20а**

Дата 10.05.2017 года время начала собрания 18-00

Регистрационный номер протокола – № 1 от 30.05.2017г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иваново, ул. Революционная д. 20а

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 10.05.2017 года в 18.15 (время московское)

Дата окончания голосования – 30.05.2017 года в 13.59 (время московское)

- очный этап очно-заочного голосования проводился 10.05.2017 года время начала собрания: с 18-00 до 18-30 (время московское) по адресу: г. Иваново, ул. Революционная д. 20а во дворе дома

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18-30 10.05.2017 года по 13-59 30.05.2017 года (время московское) по адресу г. Иваново, ул. Революционная д. 20а

Место проведения общего собрания:

собрание в заочной или очно-заочной форме – г. Иваново, ул. Революционная д. 20а адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

Инициатор общего собрания:

по адресу г. Иваново, ул. Революционная д. 20а действующая управляющая организация ООО

«Местная жилищная компания» на основании ст.45п.7 ЖК РФ, в лице ген. директора

Штукаревой Елены Геннадьевны, действующей на основании устава.

Председательствующий на общем собрании: ген. директор ООО «МЖК» Штукарева Е.Г.

Секретарь общего собрания: Инженер ООО «МЖК» Дмитриева Е.Н.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

1. кв. 4 Жданов С.В.

2. кв. 15 Шанидзе Е.А.

3 кв. Инженер ООО «МЖК» Дмитриева Е.Н.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенных лиц нет.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2611,8 голосов, что составляет 100%.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 31 собственник помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1932 голоса, что составляет 74%, от общего количества голосов. Из них 0 голоса признаны недействительными, что составляет 0%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 2611,8 (Две тысячи шестьсот одиннадцать целых восемь десятых) квадратных метров. Нежилое помещение 108,2 квадратных метров.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Утверждение тарифа на 2017г. с 01.06.2017г.

Слушали: Председателя собрания Штукареву Е.Г.

Краткое содержание выступления: связи с ростом цен на материалы и услуги спец. организаций ООО «МЖК» с 01.06.2017г предлагает повысить тариф на Услуги по содержанию конструктивных элементов, 9-10 руб. за 1 кв. м, уборка придомовой территории 3-00 руб/м, Управление 3-00 руб. за 1 кв. м, Сбор, утилизация и вывоз твердых бытовых отходов 2-30 руб. за 1 кв. м, ВДГО 0-25 руб. за 1 кв. м., аварийное обслуживание 0-60 руб. за 1 кв. м.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утверждение тарифа на 2017г. с 01.06.2017г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»-1028,6 голосов, что составляет 53,2 %

Проголосовали «ПРОТИВ» -580,7 голосов, что составляет 30,1%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -322,7 голосов, что составляет 16,7%

Решение принято большинством голосов

2. Текущий ремонт (инженерные сети) в размере - 1-00 руб. за 1м²

Слушали: Председателя собрания Штукареву Е.Г.

Краткое содержание выступления: необходимо произвести работы частичной замене лежачих ц/отопления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Текущий ремонт (инженерные сети) в размере - 1-00 руб. за 1м²

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»-1288,7 голосов, что составляет 66,7 %

Проголосовали «ПРОТИВ» -431,4 голосов, что составляет 22,3%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -211,96 голосов, что составляет 11%

Решение принято большинством голосов

3. Оплата председателю ТСЖ 1-60 руб. за 1 кв. м

Слушали: Председателя собрания Штукареву Е.Г.

Краткое содержание выступления: оставить оплату председателю ТСЖ «Эльдорадо», за его работу по контролю за работами проводимыми управляющей компанией в интересах ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Оплата председателю ТСЖ 1-60 руб. за 1 кв. м

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 975,1 голосов, что составляет 50,5%

Проголосовали «ПРОТИВ» -646,2 голосов, что составляет 33,4%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -310,8 голосов, что составляет 16,1%

Решение принято большинством голосов

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

1. кв. 4 Жданов С.В. _____

2. кв. 15 Шанидзе Е.А. _____

3. Инженер ООО «МЖК» Дмитриева Е.Н. _____