

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Иваново, ул. Революционная д. 32**

Дата 30.03.2018г года время начала собрания: 18-00

Регистрационный номер протокола – № 1 от 16.04.2018г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иваново, ул. Революционная д. 32

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 30.03.2018 года в 18.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 16.04.2018 года в 19.00 (время московское)

- очный этап очно-заочного голосования проводилось 30.03.2018г года время начала собрания: с 18-00 до 18-30 (время московское) по адресу : г. Иваново, ул. Революционная д. 32 во дворе дома

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18-30 30.03.2018 года по 18-50 16.04.2018 года (время московское) по адресу: г. Иваново, ул. Революционная д. 32

Место проведения общего собрания:

собрание в заочной или очно-заочной форме – г. Иваново, ул. Революционная д. 32 адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

Инициатор общего собрания:

по адресу г. Иваново, ул. Революционная д. 32 собственник кв.54 Безрукова Светлана Вячеславовна на основании выписки из ЕГРП 37-37-01/248/2008-242

Председательствующий на общем собрании: Председатель – вед. инженер ООО «МЖК» Дмитриева Е.Н.

Секретарь общего собрания: инженер Близнин М.А.

Лица, проводившие подсчет голосов(счетная комиссия):

1. вед. инженер ООО «МЖК» Дмитриева Е.Н.

2. кв. 54 Безрукова С.В.

3. кв. 22 Малахова Н.А.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 11 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенных лиц нет.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3971,2 голосов, что составляет 100%.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 48 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 3394,6 голоса, что составляет 85,5%, от общего количества голосов. Из них 0 голоса признаны недействительными, что составляет 0%.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3971,2(Три тысячи девятьсот семьдесят пять одна целая две десятых) квадратных метров. Нежилое помещение 575 квадратных метров.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Начисление ОДН не по нормативу, а по показаниям ОДПУ по всем видам услуг

Слушали: Председателя собрания Дмитриеву Е.Н.

Краткое содержание выступления: предложено оплачивать ОДН по ОДПУ.

Слушали: кв.48 Трунова А.А.

Краткое содержание выступления: нам просто необходимо перейти на расчеты по ОДПУ, как это было раньше, я все проанализировал это выгодно платить по счетчику.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Начисление ОДН не по нормативу, а по показаниям ОДПУ по всем видам услуг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»-2877,1 голосов, что составляет 84,8 %

Проголосовали «ПРОТИВ» -84 голосов, что составляет 2,5%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -433,5 голосов, что составляет 12,8%

Решение принято большинством голосов

2. О переходе потребителей на абонентские договора (прямые расчеты) по ТКО (вывоз мусора)

Слушали: Инициатора собрания Безрукову С.В.

Краткое содержание выступления: считаю что мы должны платить за вывоз мусора на прямую, чтобы деньги с содержания дома не уходили на оплату долгов жителей.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» О переходе потребителей на абонентские договора (прямые расчеты) по ТКО (вывоз мусора)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»-2286,1 голосов, что составляет 67,3 %

Проголосовали «ПРОТИВ» -710,9 голосов, что составляет 20,9%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -397,6 голосов, что составляет 11,7%

Решение принято большинством голосов

3. Утверждение тарифа на 2018г. с 01.04.2018г.

Содержание (конструктивных элементов, техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в.ч. узлов учета), аварийное обслуживание, уборка л/клеток, уборка придомовой территории, обслуживание забора и ворот),17-20 руб. за 1 кв. м, Управление (сбор и начисление платежей) 5-60 руб. за 1 кв. м, Содержание лифтов 4-10 руб. за 1 кв. м, ВДГО 0-40 руб. за 1 кв. м.

Слушали: Председателя собрания Дмитриеву Е.Н.

Краткое содержание выступления: предлагаем повысить тариф на содержание дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утверждения тарифа с 01.04.2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 527,8 голосов, что составляет 15,5%

Проголосовали «ПРОТИВ» -2139,1 голосов, что составляет 63%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -727,7 голосов, что составляет 21,4%

Решение не принято

4. Текущий ремонт (металлической кровли для защиты падения снега на тротуар сбор средств рассчитан на 9 месяцев до 31.12.2018г) 4-83 руб. за 1 кв. м (работы будут выполнены после сбора более 50% средств)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Текущий ремонт (металлической кровли для защиты падения снега на тротуар сбор средств рассчитан на 9 месяцев до 31.12.2018г) 4-83 руб. за 1 кв. м (работы будут выполнены после сбора более 50% средств)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1098,5 голосов, что составляет 32,4%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 1622,3 голосов, что составляет 47,8%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 673,8 голосов, что составляет 19,8%

Решение не принято

Подписи:

1. Председатель собрания

Богданов В.В. ИЖК "Д.С. Демидовский 8/11"

2. Секретарь собрания

Иванов В.В. ИЖК "Д.С. Демидовский 8/11"