

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИИ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Иваново, ул. Революционная д. 28**

Дата 05.05.2016 года время начала собрания 20-00

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иваново, ул. Революционная д. 28

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 05.05.2016 года в 20 00 (время московское)

Дата окончания голосования – 19.05.2016 года в 20 00 (время московское)

- очный этап очно-заочного голосования проводился 05.05.2016 года время начала собрания с 20-00 до 20-30 (время московское) по адресу: г. Иваново, ул. Революционная д. 28 во дворе дома
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20-30 05.05.2016 года по 19-55 19.05.2016 года (время московское) по адресу: г. Иваново, ул. Революционная д. 28

Место проведения общего собрания:

собрание в заочной или очно-заочной форме – г. Иваново, ул. Революционная д. 28 адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников

Инициатор общего собрания:

а) Тетяников В.В., помещение №8 по адресу г. Иваново, ул. Революционная д. 28 свидетельство о праве собственности 37:24:020611:879

Председательствующий на общем собрании: Пермякова Т.З. кв.63

Секретарь общего собрания Смирнова Л.А. кв.53

Лица, проводившие подсчет голосов(счетная комиссия):

1. кв.14 - Корнилов И.А.

2. кв.38 - Гнусина Л.В.

3. кв.61 - Афанасьева А.С.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве _____ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании
1	ООО «Местная жилищная компания»	11037 02009 036	Ген директор Штукарева Е.Г.	Устав ООО «МЖК»	Ответы на поставленные вопросы по утверждению договора управления МКД Разъяснение норм права по проведению ОСС
2	ООО «МПЖХ№2»	11337 02028 261	Управляющий Корягина Ольга Александровна		Ответы на вопросы.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3405 голосов, что составляет 100%.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 72 собственника помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 2514,2 голоса, что составляет 73,8% от общего количества голосов. Из них 74 голоса признаны недействительными, что составляет 3%

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3405,0 (Три тысячи четыреста пять) квадратных метров. Нежилых помещений нет.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания :

1. *Председатель- Пермякова Т.З. кв. 63.*
2. *Секретарь – Смирнова Л.А кв.53*

Слушали: Пермякову Т.З.

Краткое содержание выступления: предложено избрать председателя и секретаря собрания

Председатель- Пермякова Т.З. кв. 63 Секретарь – Смирнова Л.А кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор председателя и секретаря собрания Пермякова Т.З. кв. 63 Секретарь – Смирнова Л.А кв.53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»-2300,3 голосов, что составляет 91,5 %
Проголосовали «ПРОТИВ» -47,5 голосов, что составляет 1,9%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -92,4 голосов, что составляет 3,7%

Решение принято большинством голосов

2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания в составе 3 человек

Слушали: Пермякову Т.З.

Краткое содержание выступления: предложено избрать счетную комиссию собрания

1. *кв.14- Корнилов Н.А.*
2. *кв.38- Гнусина Л.В.*
3. *кв.61- Афанасьева А.С.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор счетной комиссии собрания *кв.14- Корнилов Н.А., кв.38- Гнусина Л.В., кв.61- Афанасьева А.С.*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА»-2300,3 голосов, что составляет 91,5 %
Проголосовали «ПРОТИВ» -47,5 голосов, что составляет 1,9%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -92,4 голосов, что составляет 3,7%

Решение принято большинством голосов

О расторжении договора управления с ООО «МПЖХ №2» с 31.05.2016г.

Слушали: Пермякову Т.З.; Тетяникову О.В.

Краткое содержание выступления: расторгнуть договор управления с ООО «МПЖХ №2» 31.05.2016г.

По причине не разрешимых противоречий и ряда нареканий, высказаны претензии.
приглашенные: ООО «МПЖХ №2», ООО «МЖК» Корягина О.А.-ООО МПЖХ №2» даны разъяснения по ситуации. Предложено дать второй шанс с целью оправдать доверие.
Штукарева Е.Г.- ООО «МЖК» отказалась комментировать.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» расторжении договора управления с ООО «МПЖХ №2» с 31.05.2016г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2073,97 голосов, что составляет 82,5%
Проголосовали «ПРОТИВ» -214,3 голосов, что составляет 8,5%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -151,9 голосов, что составляет 6%

Решение принято большинством голосов

4. Выбор управляющей организацией МКД ООО «Местная жилищная компания» с 01.06.16г.

Слушали: Тетяникова В.В.; Пермякову Т.З.

Краткое содержание выступления: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Местная жилищная компания» с 01.06.16г. Пермякова Т.З.- в городе множество компаний. Эта по соседству. Договор на 1 год можно посмотреть их работу. Не понравится- вернемся. Тетяников В.В.- есть устойчивое желание сменить управляющую организацию. Реализовать свое право.
приглашенные: ООО «МПЖХ №2», ООО «МЖК» Корягина О.А.- ООО «МПЖХ №2» предложила дать сравнительный анализ ООО «МПЖХ №2» и ООО «МЖК». Чем ООО «МЖК» лучше.
Штукарева Е.Г.- ООО «МЖК» сообщила, что жители самостоятельно смогут проанализировать в ходе работы с ООО «МЖК», если примут такое решение.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» **Выбор управляющей организацией дома 28 по ул. Революционная ООО «Местная жилищная компания» с 01.06.16г.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2073,97 голосов, что составляет 82,5%
Проголосовали «ПРОТИВ» -214,3 голосов, что составляет 8,5%
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -151,9 голосов, что составляет 6%

Решение принято большинством голосов

5. Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Местная жилищная компания» с приложениями и тарифом

Слушали: Пермякову Т.З.

Краткое содержание выступления: Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Местная жилищная компания» с приложениями и тарифом
Пермякова Т.З. – ООО «МЖК» тариф не меняли, с договором многие уже ознакомились.
приглашенные: ООО «МЖК» Штукарева Е.Г.- тариф менять в середине года неприято, тем более. Что по информации инициаторов собрания – тариф менялся с начала года. В случае избрания в качестве управляющей организации ООО «МЖК» - за пол года можно будет выявить истинное состояние дома, его работу в зимних условиях.

ЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утверждение договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «Местная жилищная компания» с приложениями и тарифом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -2029,07 голосов, что составляет 80,7%

Проголосовали «ПРОТИВ» -214,3 голосов, что составляет 8,5%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -196,8 голосов. Что составляет 7,8%

Решение принято большинством голосов

6. О переходе потребителей на прямые расчеты (абонентские договора) с ресурсоснабжающими организациями (РСО) по потреблению в полном объеме.

Слушали: *Пермякову Т.З.*

Краткое содержание выступления: перейти на прямые расчеты (абонентские договора) с ресурсоснабжающими организациями (РСО) по потреблению горячей воды, холодной воды и водоотведения, отопление, электроэнергия.

Пермякова Т.З. – это удобно. Если нам сами организации будут выставять счета. Пусть будут абонентские договора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» переход потребителей на прямые расчеты (абонентские договора) с ресурсоснабжающими организациями (РСО) по потреблению в полном объеме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2074,4 – голосов, что составляет 82,51%

Проголосовали «ПРОТИВ» -107 голосов, что составляет 4,26%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -258,8 голосов, что оставляет 10,29%

Решение принято большинством голосов.

7. Утверждение способа оповещения собственников о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений в подъездах или у входа в подъезд.

Слушали: *Тетяникову О.В.*

Краткое содержание выступления: утвердить способ оповещения собственников о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений в подъездах или у входа в подъезд.

Тетяникова О.В.- уже годами сложившаяся традиция с объявлениями в подъезде должна быть сохранена. Все привыкли.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» Утверждение способа оповещения собственников о результатах голосования - в общедоступных местах, на досках объявлений в подъездах или у входа в подъезд.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» -2252,2 голосов, что составляет 89,58%

Проголосовали «ПРОТИВ» -47,5 голосов, что составляет 1,85%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -92,4 голосов, что составляет 3,68%

Решение принято большинством голосов

8. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников и технической документации - в помещении ООО «МЖК», ул. Революционная д.20Б оф.1005

Слушали: *Тетяникова В.В.*

Краткое содержание выступления: утвердить место хранения протокола общего собрания собственников и технической документации - в помещении ООО «МЖК», ул. Революционная д.20Б оф.1005

...тянников В.В.- если ООО «МЖК» станет управляющей компанией д.28 по ул. Революционная, то это для реализации своих обязанностей перед собственниками по условиям договора управления- документация должна быть в ООО «МЖК»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение места хранения протокола общего собрания собственников технической документации - в помещении ООО «МЖК», ул. Революционная д.20Б оф.1005

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 2028,87 голосов, что составляет 80,7%

Проголосовали «ПРОТИВ» -166,4 голосов, что составляет 6,62%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -196,8 голосов 7,83%

Решение принято большинством голосов

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум собрания имеется.

Подписи:

Председатель на общего собрания: Пермякова Татьяна Зиновьевна

[Handwritten signature of Tatiana Permyakova]

Секретарь общего собрания: Смирнова Людмила Алексеевна

[Handwritten signature of Lyudmila Smirnova]

Лица, проводившие подсчет голосов(счетная комиссия):

1. кв.14 - Корнилов Николай Альбертович

[Handwritten signature of Nikolai Kornilov]

2. кв.38 - Гнусина Людмила Викторовна

[Handwritten signature of Lyudmila Gnusina]

3. кв.61 - Афанасьева Анна Сергеевна

[Handwritten signature of Anna Afanasyeva]

Инициатор собрания

кв 8 *[Handwritten signature]* Жетейшинов В В