

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО ОЧНО-ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: г. Иваново, ул. Ермака д. 32

Дата 19.06.2017 года время начала собрания: 19-00

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Иваново, ул. Ермака д. 32

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

Дата начала голосования – 19.06.2017 года в 19.00 (время московское)

Дата окончания голосования – 25.06.2017 года в 15.00 (время московское)

- очный этап очно-заочного голосования проводился 19.09.2017 года время начала собрания: с 19-00 до 20-00 (время московское) по адресу: г. Иваново, ул. Ермака д. 32 во дворе дома

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20-00 19.09.2017 года по 15-00 25.06.2017 года (время московское) по адресу: г. Иваново, ул. Ермака д. 32

Место проведения общего собрания:

собрание в очно-заочной форме – г. Иваново, ул. Ермака д. 32 адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников ул. Ермака д. 32 кв. №№ 16, 24, 43, 44, 62.

Инициатор общего собрания:

а) Виноградова И.А., помещение № 62 по адресу г. Иваново, ул. Ермака д. 32 свидетельство о праве собственности 37-3/01/100/2005-636

Председательствующий на общем собрании: Виноградова И.А., кв. 62

Секретарь общего собрания: Малярова Н.Ю., кв. 44

Счетная комиссия:

1. кв. 16 – Бруслова Е.А.

2. кв. 24 – Кашко Н.А.

3. кв. 43 – Павлова Л.С.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие на очной форме собрания в количестве собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица нет

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3386,5 голосов, что составляет 100%.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 1912,6 голоса, что составляет 56,5%, от общего количества голосов. Из них, недействительные - 0, что составляет 0%. Кворум имеется.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3386,5 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Повестка дня:

1. Утверждение с 01.06.2017 г. нового тарифа. Услуги по содержанию конструктивных элементов, 9-02 руб. за 1 кв. м, уборка придомовой территории 2-80 руб., Управление 2-10 руб. за 1 кв. м, Сбор, утилизация и вывоз твердых бытовых отходов 2-34 руб. (до 01.07.2017) за 1 кв. м, ВДГО 0-25 руб. за 1 кв. м., аварийное обслуживание 0-50 руб. за 1 кв. м.

Слушали: Виноградову И.А.

Краткое содержание выступления: предложено утвердить новые тарифы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение новых тарифов с 01.06.2017.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 1039,7 голосов, что составляет 54,4%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 604,9 голосов, что составляет 31,6%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268 голосов, что составляет 14%

Решение об утверждении с 01.06.2017 г. нового тарифа (Услуги по содержанию конструктивных элементов, 9-02 руб. за 1 кв. м, уборка придомовой территории 2-80 руб., Управление 2-10 руб. за 1 кв. м, Сбор, утилизация и вывоз твердых бытовых отходов 2-34 руб. (до 01.07.2017) за 1 кв. м, ВДГО 0-25 руб. за 1 кв. м., аварийное обслуживание 0-50 руб. за 1 кв. м. принято большинством голосов.

2. Текущий ремонт кровли 45% 7-62 руб. за 1 кв. метр на 12 месяцев.

Слушали: Виноградову И.А.

Краткое содержание выступления: предложено изменить тариф из расчета 7-62 руб. за 1 кв. метр на 12 месяцев, на текущий ремонт, который позволит осуществить ремонт кровли.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 736,5 голосов, что составляет 38,5%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 850,8 голосов, что составляет 44,5%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 325,3 голосов, что составляет 17%

Решение не принято большинством голосов, и размер взноса на текущий ремонт не увеличен.

3. Осуществление уборки подъездов многоквартирного дома силами уборщицы, с включением расходов коммунальные платежи (размер оплаты собственников помещений из расчета 2руб. 04 коп. за 1 кв. м. общ. площади квартиры).

Слушали: Виноградову И.А.

Краткое содержание выступления: в связи с антисанитарным состоянием лестничных клеток, нежеланием многих собственников самостоятельно поддерживать чистоту в подъездах, необходимо привлечь к уборке подъездов работника за плату.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» осуществление уборки подъездов многоквартирного дома силами уборщицы, с включением расходов в коммунальные платежи (размер оплаты собственников помещений из расчета 2руб. 04 коп. за 1 кв. общ. площади квартиры).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 973,9 голосов, что составляет 51%

Проголосовали «ПРОТИВ» - 739,9 голосов, что составляет 38,6%

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 208,7 голосов, что составляет 10,4%

Решение об осуществлении уборки подъездов многоквартирного дома силами уборщицы, с включением расходов в коммунальные платежи (размер оплаты собственников помещений из расчета 2руб. 04 коп. за 1 кв. м. общ. площади квартиры) принято большинством голосов.

Бланки голосования – приложение №2 к протоколу собрания.

Таблица подсчета голосов в приложении №3 к протоколу собрания.

Бланки голосования и протокол собрания передать в управляющую организацию ООО «Местная жилищная компания» для исполнения.

Подписи:

Председатель общего собрания: Виноградова Ирина Александровна

дата предоставления подписи

Секретарь общего собрания: Малярова Нина Юрьевна

дата предоставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

1. кв. 16 – Брусова Елена Анатольевна

дата предоставления подписи

2. кв. 24 – Кашко Нина Константиновна

дата предоставления подписи

3. кв. 43 – Павлова Любовь Сергеевна

дата предоставления подписи

(Малярова)

(Кашко)

(Павлова)