



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, 16, тел. 41-76-57, факс: 41-55-79

ПРЕДПИСАНИЕ № 17-шс

г. Иваново

26 июля 2018 г.

Консультант отдела по контролю за начислением платы ЖКУ Ивгосжилинспекции Швецова Светлана Вячеславовна провела инспекционное обследование объекта по адресу: Иваново, ул. Революционная, д. 20А (далее - МКД).

Управляющая организация: общество с ограниченной ответственностью «Местная жилищная компания» (ООО «МЖК»).

(полное наименование, адрес, банковские реквизиты)

(участники инспекционного обследования)

Обслуживающее предприятие (подрядчик): _____

(полное наименование, адрес, банковские реквизиты)

Характеристика объекта: жилой дом

Материал стен: _____ кровля: _____ подвал: _____

Общая площадь: _____ этажность: _____ число секций: _____

Площадь придомовой территории: _____

Год постройки: _____

Дополнительные сведения: _____

Обследование произведено на основании: приказа Ивгосжилинспекции № 1188 от 28 июня 2018 г., по результатам проверки составлен акт № 60-шс от 26.07.2018, неотъемлемой частью которого является настоящее предписание.

(указать причину: по результатам проведения планового, внепланового мероприятия по контролю)

по документам

(объекту в целом, секции, квартире, подвалу, чердачному помещению, кровле, придомовой территории и иному)

В результате обследования выявлены нарушения, которые следует устранить ООО «МЖК»

(наименование юридического лица)

в порядке, указанном ниже.

№ п/п	Выявленные нарушения обязательных требований Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ)	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения выявленных нарушений	Сроки исполнения
1	ООО «МЖК» в нарушение Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила № 354) не производит начисление размера платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам жилых помещений МКД, оборудованных индивидуальной	1.1 ООО «МЖК» произвести перерасчет размера платы за отопление, в период с 01.01.2017 по 26.07.2018 в соответствии с Правилами № 354, при условии, если данный размер платы не превышает размер платы за отопление, предъявленный ООО «МЖК» жителям МКД, оплатившим коммунальную услугу по отоплению в период с	10.09.2018

	<p>системой отопления, в том числе потребленную на общедомовые нужды.</p>	<p>01.01.2017 по 26.07.2018. 1.2 ООО «МЖК» производить начисление платы за коммунальную услугу по отоплению собственникам жилых помещений МКД, оборудованных индивидуальной системой отопления в соответствии с Правилами № 354</p>	<p>10.09.2018</p>
<p>2</p>	<p>ООО «МЖК» производит корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению (далее - корректировка) в МКД не в соответствии с Правилами № 354</p>	<p>2.1 ООО «МЖК» произвести корректировку размера платы за 2017 год в МКД в соответствии с Правилами № 354 при условии если данный размер корректировки не превышает размер корректировки предъявленный ООО «МЖК» жителям МКД оплатившим корректировку за 2017 год</p> <p>2.2 ООО «МЖК» производить корректировку собственникам жилых помещений МКД, оборудованных индивидуальной системой отопления в соответствии с Правилами № 354</p>	<p>10.09.2018 10.09.2018</p>
<p>3</p>		<p>3. Предоставить в Службу государственной жилищной инспекции Ивановской области информацию об исполнении предписания № 17-шс и документы, подтверждающие его исполнение.</p>	<p>12.09.2018</p>

Лицо, совершившее нарушения, предупреждается об административной ответственности за невыполнение в установленный срок настоящего предписания, предусмотренной частью 1 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

О выполнении настоящего предписания необходимо сообщить в Ивгосжилинспекцию по адресу: г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, в срок до 12.09.2018 года. Лицо, не предоставившее информацию в указанный срок, предупреждается об административной ответственности, предусмотренной ст. 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Предписание составлено в 2-х экземплярах.

Подписи:

С.В. Швецова
(Ф.И.О., подпись)

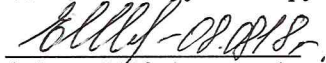


(Инспектор)

(Руководителю лично/через представителя/отправлено почтой)

Участники инспекционного обследования:
(организация, должность, подпись, Ф.И.О.)

Предписание получил на руки:


(подпись, Ф.И.О., должность)